

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

---

Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Onsdag d 26-04-2023 kl 19.00

i

- Fredericia Golf Club's lokaler på Stenhøjvej

dagsorden er i foreningens love som følger:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer
- Indkommende forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen (skriftligt)
- **Indkommet forslag fra Bestyrelsen**
- **Vedtægtsændring af paragraf 9**
- Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i maj måned, dog første gang år 2003. Den indkaldes af bestyrelsen med en måneds varsel ved **ENTEN** skriftlig meddelelse til hvert enkelt under den i medlemsprotokollen anførte adresse, **på foreningens hjemmeside eller ved udsendelse af en mail. Bestyrelsen kan selv vælge fremgangsmåden**
- Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2023/2024  
**Bestyrelsen forslår uændret kontingent 600 kr årligt.**
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- **2023**
- 1. Karin Engdal (ønsker ikke genvalg)
- 2. Kim Frandsen (ønsker genvalg)
- 3. Lars Ginnerup (ønsker genvalg)
- 4. Ejnar Skovrup (ønsker ikke genvalg)
- Valg af revisor
- Valg af revisorsuppleant
- Eventuelt.

Der var mødt 25 medlemmer, heraf var 16 stemmeberettiget.

## Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Palle Jørgensen. Der var ikke andre der ønskede at være dirigent så Palle Jørgensen blev valgt.

---

Formand, Jan Nielsen  
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia  
Tlf. 26779670  
E-mail.: b\_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen  
Stenhøjvænget 12, 7000  
Fredericia  
Tlf.: 53556917  
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen  
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia  
Tlf.: 6133 1568  
E-mail.: steen@borring.it

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

---

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og ingen protesterede imod dette, og dirigenten indledte generalforsamlingen.

## Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Velkommen til alle fremmødte. Ved sidste års generalforsamling stemte vi et forslag igennem om fjernelse af en del træer ud mod golfbanen specielt de 6 store træer voldte problemer. Vi havde også en masse små skæve træer der blev fældet for de var ikke fine. Enkelte af vores grundejere havde lidt forskellige ønsker til at netop træet foran deres vindue, nogle ville beholde andre have fjernet. Jeg tænker at de fleste ønsker blev efterkommet.

Der har i området omkring golfbanen været en ængstelse omkring poppelskud på de enkelte grundejeres grunde og en af vores beboere har haft besøg af kommunen som kunne konstatere at der ikke var tale om poppelskud. Grundejeren har dog haft en skriftlig korrespondance med lederen fra kommunen som har kontakten til golfklubben som lejer sig ind på kommunens areal. Vi er også blevet forsikret om at vi som beboere bliver involveret hvis / når man beslutter sig for at der skal ske noget med poppeltræerne. For hvis træerne skal fældes bliver der jo en problematik omkring hvad man gør i stedet for, da træerne skærmer mod golfbolde i haverne. De har lovet os intet at gøre uden at involvere os først. De har dog en stor bøn til os. Vi skal holde øje med poppelskudene og vende retur hvis det bliver et problem.

Jeg skal fra bestyrelses side takke beboerne som har delt denne information med os. Petanque banen har set lidt skidt ud og der var en snak omkring hvad der skulle ske med den om vi skulle så blomster eller græs. Karin Engdal har været så sød at rive banen og så græs i den. Så håber vi at den i løbet af foråret bliver lidt pænere at kigge på.

Borde bænke sæt har vi fået fjernet en del af og resten vil vi få væk her før sommerferien. Dem som kan bruges endnu sætter vi ned på legepladsen. Fliserne som de har stået på får vi Ok Nygaard til at gøre noget ved i år. De fremstår ikke så pæne

Græsklipningen i 2022 var der desværre igen misforståelser på fra Ok Nygaards side så vi måtte have fat i dem af flere omgange da de enten havde glemt noget eller kvaliteten ikke var ok. Herfra en opfordring til at ringe /skrive hvis i oplever at de glemmer et fælles areal for vi kommer altså ikke ud og tjekker hver gang.

Træerne på stamvejen er blevet klippet og jeg vil gerne opfordre til at I som beboere hjælper med at klippe små træer på fælles arealer for det blevet meget dyrt Tak.

Legepladsen ser fin ud efter inspektion dog skal der laves noget ukrudtsbekæmpelse. Vores stier fik ikke et lag stenmel sidste år af hensyn til økonomien. Men i år skal vi have et nyt lag på. Vores forhindringer der står nede ved stierne trænger til en gang træbeskyttelse så vi håber en eller to af jer har lyst til at hjælpe med af få dem fikset. Foreningen betaler selvfølgelig for materialer.

Sidste år snakkede vi alle om at den løsning vi havde med Ok nygaard for vintervedligehold var for dyr hvilket i også kan se på vores regnskab. Hvis de skulle komme ville det have kostet os 40.000 kr. om året. De følger nemlig vejdirektoratet. Mange gange kom de når det ikke var nødvendigt og det kan og vil vi ikke

---

Formand, Jan Nielsen  
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia  
Tlf. 26779670  
E-mail.: b\_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen  
Stenhøjvænget 12, 7000  
Fredericia  
Tlf.: 53556917  
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen  
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia  
Tlf.: 6133 1568  
E-mail.: steen@borring.it

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

betale. Vi må kigge ind i alternative løsninger de kommende vintre medmindre grundejerne er villige til at betale 300-400 kr. mere om året i kontingent?

Stenhøjvej var der en debat om sidste år pga. kloakkerne. Dem har kommunen heldigvis udbedret så det er til at køre der. Vi skal igen herfra opfordre til at man overholder fartbegrænsningerne både på Stenhøjvej og på Stenhøjvænget. Den årlige opfordring om at samle hundelort op. TAG VENLIGST DE SORTE POSER MED TIL EN SKRALDE SPAND.

Sidste år sagde vi at vi ville kontakte kommunen for en ændring af vores vedtægter omkring indkaldelser, referater osv. Vi mener tiden er inde til at sådan en kommunikation skal foregå på digitale platforme da alle i dag er vant til mails, eboks Mitld . Vi syntes at 900 printet sider er for meget. Vi har også et ansvar over til miljø og papir fråds. Ændringen som kommer som et forslag her i aften kan vedtages hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for. Så det vil vi da klart opfordre jer til

Den evige lange kamp med en ny hjemmeside har også i 2022 fyldt en del. Kim og Steen har lavet et stort arbejde med vedkommende som laver den for os og vi håber at vi inden længe er nået helt i mål så den kan tages i brug. Der vil vi få mulighed for at lave opslag og sende information ud efter gældende GDPR-regler.

Inden godkendelse af beretningen blev der spurgt om Fredericia Kommune havde rettet henvendelse om at vi skulle overtaget Stenhøjvænget som privat vej. Formanden meddelte at vi ikke har fået en henvendelse fra Fredericia Kommune.

## Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Kassereren Steen Borring Sørensen gennemgik regnskabet og uddybede posten Vedligehold.

	Regnskab 2022	Budget 2022
<b>Indtægter</b>		
Kontingenter	59.500,00	59.500,00
Konting.-Forudb.	-	
Renter og gebyrer	1.480,67	350,00
<b>SUM indtægter</b>	<b>60.980,67</b>	<b>59.850,00</b>
<b>Udgifter</b>		
Vedligehold	81.071,28	47.000,00
Forsikringer	1.177,21	3.000,00
Gaver/Blomster	149,00	400,00
Arrangem. Frivillige	-	
Generalf./Møder	6.150,00	6.500,00
Porto/Kontor/Gebyr	1.046,25	1.500,00
Anskaffelser	-	
Diverse	-	1.450,00

Formand, Jan Nielsen  
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia  
Tlf. 26779670  
E-mail.: b\_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen  
Stenhøjvænget 12, 7000  
Fredericia  
Tlf.: 53556917  
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen  
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia  
Tlf.: 6133 1568  
E-mail.: steen@borring.it

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

<b>SUM udgifter</b>	89.593,74	59.850,00
Årets over/underskud	-28.613,07	-
<b>Aktiver</b>		
MS Driftskonto	34.858,36	
MS Opsparing	-	
MS Garantkonto	5.000,00	
<b>SUM aktiver</b>	39.858,36	
<b>Passiver</b>		
Egenkapital	68.471,43	
Overskud/underskud	-28.613,07	
<b>SUM passiver</b>	39.858,36	

Specifikation af posten Vedligehold

OKNygaard:		
Vinter	17.295,00	
Sommer	50.782,00	68.077,00
Træfældning		12.000,00
Hjertestarter abn.		995,00
I alt		81.072,00

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til regnskabet som derefter blev godkendt.

## Indkommet forslag fra Bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår følgende vedtægtsændring af paragraf 9:

”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i maj måned, dog første gang år 2003. Den indkaldes af bestyrelsen med en måneds varsel ved **ENTEN** skriftlig meddelelse til hvert enkelt under den i medlemsprotokollen anførte adresse, **på foreningens hjemmeside eller ved udsendelse af en mail. Bestyrelsen kan selv vælge fremgangsmåden**”

Det med rødt anførte er ændringen.

Formand, Jan Nielsen  
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia  
Tlf. 26779670  
E-mail.: b\_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen  
Stenhøjvænget 12, 7000  
Fredericia  
Tlf.: 53556917  
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen  
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia  
Tlf.: 6133 1568  
E-mail.: steen@borring.it

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Der blev fra nogle af de fremmødte udtrykt bekymring om alle havde adgang til et elektronisk medie, hvilket er forståeligt. Dog mente man at det måtte være meget få og så kunne en nabo måske orienterer vedkommende.

Der blev fremsat ønske om at ændre teksten i vedtægtsændringen til følgende:

”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i maj måned. Den indkaldes af bestyrelsen med en måneds varsel til hver enkelt til den anførte mailadresse, Samt på foreningens hjemmeside og ved udsendelse af en mail.”

Dette forslag blev vedtaget med alle 16 stemmeberettigede.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024

**Bestyrelsen forslår uændret kontingent på 600 kr. Årligt.**

Budget for 2024	
	kr.
Indtægter	
Kontingenter	71.400
Konting.-Forudb.	
Renter og gebyrer	350
SUM indtægter	71.750
Udgifter	
Vedligehold	60.000
Forsikringer	2.200
Gaver/Blomster	500
Arrangem. Frivillige	
Generalf./Møder	6.500
Porto/Kontor/Gebyr	1.300
Anskaffelser	
Diverse	1.250
SUM udgifter	71.750

Formand, Jan Nielsen  
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia  
Tlf. 26779670  
E-mail.: b\_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen  
Stenhøjvænget 12, 7000  
Fredericia  
Tlf.: 53556917  
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen  
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia  
Tlf.: 6133 1568  
E-mail.: steen@borring.it

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Årets over/underskud	-
----------------------	---

Kassereren gennemgik budgettet og oplyste at udgiften til vedligehold udgør for 2023 ca. 55.000 kr. Dette er en stigning på ca. 5.000 kr. i forhold til 2022. Vi må forvente en tilsvarende stigning i 2024. Der blev derfor fra en af de tilstedeværende foreslået at kontingent for 2024 blev fastsat til 700 kr. årligt.

Dette forslag blev sat til afstemning og resultatet blev at 13 stemte for og 3 stemte imod eller undlod at stemme. Kontingentet for 2024 blev således fastsat til 700 kr. Budgettet blev således ændret som følgende:

Budget for 2024	
	kr.
Indtægter	
Kontingenter	83.300
Konting.-Forudb.	
Renter og gebyrer	350
SUM indtægter	83.650
Udgifter	
Vedligehold	60.000
Forsikringer	2.200
Gaver/Blomster	500
Arrangem. Frivillige	
Generalf./Møder	6.500
Porto/Kontor/Gebyr	1.300
Anskaffelser	
Diverse	1.250
SUM udgifter	71.750
Årets over/underskud	11.900

## Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter i 2023

På valg til bestyrelsen er:

- 1. Karin Engdal (ønsker ikke genvalg)

Formand, Jan Nielsen  
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia  
Tlf. 26779670  
E-mail.: b\_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen  
Stenhøjvænget 12, 7000  
Fredericia  
Tlf.: 53556917  
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen  
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia  
Tlf.: 6133 1568  
E-mail.: steen@borring.it

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

---

- 2. Kim Frandsen (ønsker genvalg)

Bestyrelsen foreslog Lars Ginnerup som nyt bestyrelsesmedlem. Både han og Kim Frandsen blev enstemmigt vedtaget.

Som suppleanter er følgende på valgt:

- 3. Lars Ginnerup (ønsker genvalg)
- 4. Ejnar Skovrup (ønsker ikke genvalg)

Da Lars Ginnerup var blevet valgt til bestyrelsen skulle der findes 2 nye som suppleanter. Her meldte sig:

Bent Ole Rask Skaarup i nr. 22 og  
Lone Eriksen i nr. 10

De blev begge valgt enstemmigt.

## Valg af revisor

Michael Damsgaard Hansen havde meddelt, at han ikke ønskede genvalg. Søren Købke stillede sig til rådighed og blev omgående valgt. Poul Skov Jensen modtog genvalg og blev også omgående valgt.

## Valg af revisorsuppleant

Tom Johansen er revisorsuppleant og ønsker genvalg, hvorefter forsamlingen genvalgte Tom Johansen.

## Eventuelt

Der blev foreslået at hver "vejstikning" valgte en formand til at holde øje med fællesområdet for den pågældende "vejstikning"

Stierne ved overgangene til Martine Christoffersens vej mangler stenmel.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Bestyrelsen takkede de fremmødte for god ro og orden.



---

Dirigent Palle Jørgensen



---

Formand Jan Nielsen

---

Formand, Jan Nielsen  
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia  
Tlf. 26779670  
E-mail.: b\_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen  
Stenhøjvænget 12, 7000  
Fredericia  
Tlf.: 53556917  
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen  
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia  
Tlf.: 6133 1568  
E-mail.: steen@borring.it

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

---

---

Referent Steen Borring Sørensen



---

Formand, Jan Nielsen  
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia  
Tlf. 26779670  
E-mail.: b\_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen  
Stenhøjvænget 12, 7000  
Fredericia  
Tlf.: 53556917  
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen  
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia  
Tlf.: 6133 1568  
E-mail.: steen@borring.it