

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

21-09-2021

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

!

### GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

**Tirsdag d 24 August kl 19.00**

**Gældende 2020/2021**

!

- Fredericia Golf Club's lokaler på Stenhøjvej

Deltagere: 18 personer er repræsenteret, fra 14 hussande

- Valg af dirigent
- **Palle Jørgensen nr 91 blev valgt. Generalforsamlingen er varslet rettidigt**
- Bestyrelsens beretning fremlagt af formand Jan Nielsen.

Året 2020 Blev et år ingen af os havde set komme , Coronaen lagde vores samfund ned hvilket også betød at vi som forening blev lagt ned . Vi prøvede af flere omgange at få afholdt vores generalforsamling sidste år men hver gang vi mente at nu var det tid steg smitten og restriktionerne tog til . Bestyrelsen var af den overbevisning vi skulle have en fysisk generalforsamling , samt at alle beboer skulle have muligheden for at komme med . Så for os var den digitale platform ikke en løsning. Derfor valgte vi ikke at afholde Generalforsamlingen 2020. I bagklogskabens lys skulle vi måske have kommunikeret dette bedre ud til jer, jeg skrev derfor som formand et nyhedsbrev tidligere i år på opfordring af en af vores beboere, så man kunne følge lidt med i hvad der var sket hvilket nok var begrænset i 2020.

### Hajtænder.

Et par dage efter GR 2019 var der pludselig malet hajtænder på vores vænnger hvilket betyder der ikke længere er højre vigeligt. Her vil vi opfordre til at hastighedsgrænserne bliver overholdt da en af bekymringerne efter at de var malet på var at der var nogen som ville køre for stærkt ude på stamvejen . Sikkerhedsmæssigt må vi nok konstatere at det er noget bedre med hajtænder da der var mange som ikke vidste hvad højre vigeligt var. Vi skal dog huske hinanden på ikke at skære hjørner når vi drejer ind på stamvejen.

### Hjertestarter

Hjertestarteren kom også op i nr 100 i 2019 den er en berigelse for vort område og er blevet kaldt ud flere gange. Herfra skal der igen opfordres til at man melder sig som hjerteløber, jo flere vi er jo bedre. Dette gøres igennem hjerte løber appen

### Legpladser

Formand, Jan Nielsen	Næstformand, Kim Frandsen	Kasserer Steen Borring Sørensen
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia	Stenhøjvænget 12, 7000	Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia
Tlf. 26779670	Fredericia	Tlf.: 6133 1568
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk	Tlf.: 53556917	E-mail.: steen@borring.it
	E-mail.: kim.frandsen@live.dk	

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Gyngen på den lille legeplads har vi pillet ned da den ikke længere var i en stand der gjorde at den var sikkerhedsmæssigt forsvarlig at benytte (Vi kan jo diskutere om der skal en ny op ) Vores store legeplads har fået træbeskyttelse , dette er udført af en ekstern håndværker da ingen meldte sig til at gøre det. Borde/bænke sæt trænger i den grad til at få en tur, så en opfordring herfra til en frivillig eller to melder sig til at gøre det ellers må vi få en ekstern til at gøre det.

## Petanque banen

Efter udsendt nyhedsbrev er ingen vendt tilbage med at de vil spille på den så derfor er den ikke holdt (Hvad skal vi gøre med den ) Måske lave den til græsplæne igen.

## Påkøbt træ på stamvejen

Vores træ blev påkøbt i forbindelse med noget byggeri på Stenhøjvej der var mange der troede de vidste hvem det var som havde gjort det, vi havde ingen beviser for det. Så her kunne vi ikke gøre noget, heldigvis ser det ud til at træet kommer sig.

## Hjemmesiden

Vi har nu i årevis snakket om vores hjemmeside var meget lidt brugt venlig både for bestyrelsen og beboerne på vejen . Så derfor er der taget initiativ til at vi får lavet siden om så vi slipper for dumme mails og koder. Vi ønsker en side hvor vi kan uploade referater , slå nyheder op samt at den skal være frit tilgængelig for alle der måtte ønske at besøge siden.

## Grønne Arealer

Agner Nielsen valgte at stoppe i bestyrelsen i 2020 da han mente at hans værnepligt var slut. Herfra skal der lyde et kæmpe tak til Agner for hans frivillige arbejde med vores grønne anlæg. Vi mangler en ny som kan tage over efter Agner og den nye behøver ikke at sidde i bestyrelsen bare vi får en der vil holde øje med vores fælles arealer.

Der i år klippet træer på stamvejen samt givet ukrudts bekæmpelse omkring træerne.

Vi valgte i år at stoppe vores samarbejde med Anlægsgartner Mogens Christensen da vi kunne se at hans priser var for høje i forhold til hvad vi kunne få andre steder ,da vi er sat i verden for ikke at ødsle med beboernes kontingent kroner og ikke ville hæve kontingentet måtte vi derfor handle.

Valget faldt på OK Nygaard som fremover skal passe vores område . Det er som med alt nyt tingene skal lige køres ind og der har da også her været misforståelser i starten med hvilke arealer der skulle klippes , græsæsænde , klipping af hække, træer osv. Andelsboligforeningen 19-37 har valgt igen at lade Grundejerforeningen stå for vedligeholdelsen af deres fælles areal hvilket betyder at arealet åben for alle beboere på Stenhøjvæng. Omkring hækklipping på de grønne arealer vil jeg gerne at vi i aften tager en debat omkring hvad der er rimeligt foreningen skal holde , for vi mener at beboere der har en grund der støder op til et fælles areal selv bør klippe hækken på begge sider ligesom alle andre herude . Som sagt mangler vi en som vil påtage sig opgaven med hvad vi skal have udført af klipping samt ukrudts bekæmpelse da der flere steder mangler at blive sprøjet. Med den nye aftale med OK Nygaard vil vi spare i

Formand, Jan Nielsen	Næstformand, Kim Frandsen	Kasserer Steen Borring Sørensen
Tlf. 26779670	Stenhøjvæng 2, 7000 Fredericia	Stenhøjvæng 50, 7000 Fredericia
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk	Tlf.: 53556917	Tlf.: 6133 1568
	Fredericia	E-mail.: steen@borring.it
	Tlf.: 53556917	E-mail.: kim.frandsen@live.dk

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

ormegnen af 10.000 kr om året samt få et langt bedre vinterberedskab (hvem kunne se at der var saltet i svinget i år)

**Stenhøjvej**

Efter mange års venten kom fortovet endelig dog mener nogen det måske er lige bredt nok . Vi har været i dialog med kommunen angående genetablering af rabatten da det de efterlod ikke var i orden , vi bad dem om at få planeret og sået græs. På vejen har man nu tegnet streger så cyklende kan hvor de skal køre. Har dog hørt klager over støj fra stregerne på vejen når folk kører hen over dem i bil.

## Fastelavns fest

Der har ingen fastelavns fester været afholdt de sidste par år men vi håber at der er nogen børnefamilier der vil gribe den og arrangere næste år . Kontakt endelig bestyrelsen hvis i vil

Afslutningsvis skal vi bede alle om at holde øje med på kørsler, hærværk og tyveri eller andre ting der er vigtige at give videre til bestyrelsen.

MVH Bestyrelsen.

- Afregelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer
- Se vedhæftninger bagerst
- Indkommende forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen (skriftligt)
- Ingen indkomne forslag
- Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2021/2022
- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 500 kr årligt.
- Steen Borring Sørensen fremlagde regnskab 2019 godkendt
- Steen Borring Sørensen fremlagde regnskab 2020 godkendt
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- 1. Steen Borring **genvalgt**
- 2. Jan Nielsen **genvalgt**
- 3. Asger Nielsen ønsker ikke genvalg Karsten Madsen valgt
- Valg af revisor
- Annelise Pedersen og Michael Damgaard Hansen valgt
- Valg af revisorsuppleant
- Tom Johansen Valgt
- 2021
- 1. Karin Engdal Mosegaard **genvalgt**
- 2. Kim Frandsen **genvalgt**
- 3. Helle Mai Schou **genvalgt**
- Suppleant Poul skov Jensen ønskede ikke genvalg Ejner Skovrup valgt
- Valg af revisor
- Michael Damgaard Hansen og Poul Skov Jensen valgt

Formand, Jan Nielsen	Næstformand, Kim Frandsen	Kasserer Steen Borring Sørensen
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia	Stenhøjvænget 12, 7000	Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia
Tlf. 26779670	Fredericia	Tlf.: 6133 1568
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk	Tlf.: 53556917	E-mail.: steen@borring.it
	E-mail.: kim.frandsen@live.dk	

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

- Valg af revisor suppleant
- Tom Johansen valgt
- Eventuelt.
- Budget 2022 er vedtaget

- EVT vores stier trænger til at få en ny belægning på. Ejnar og Karin vil se på de grønne arealer
- sammen, der er mulighed for at sende en SMS til Ejnar
- Ejnar Skovrup og Karin Engdal Mosegaard vil se på de grønne arealer sammen, der er mulighed for at sende en SMS til Ejnar på 26729508, ved relevante sager i forhold til de grønne arealer, ikke for at Ejnar skal gøre det, men for at holde fokus på evt mangler.
- Petanque banen, i første vænge, fra 1-17, bliver ikke brugt, bestyrelsen har efterlyst om banen skal bevares eller slettes? Der har ikke været nogen reaktioner, men derfor gøres der endnu et forsøg for at høre om vi skal have vækket banen til live igen eller slettes? Kom meget gerne med et bevarer eller slettes, det gælder for hele foreningen.
- Hækkeklipping omkring fælles arealerne : Der har været forskellige ordninger ved de grønne arealer . Der blev debatteret om hvordan det skal gøres fremadrettet. Bestyrelsen tager argumenterne med til næste bestyrelsesmøde og kommer senere med en udmelding.
- Vores grønne områder er pænt grønne i år. Græsset og træer specielt på stamvejen står i år helt skarpt er alle fremmødte enige om
- Generalforsamlingen foregik i god ro og orden og vi forventer at generalforsamlingen i 2022 afholdes ultimo April.

## Konstituering af bestyrelsen på bestyrelsesmødet 17-09-2021

Formand.  
Jan Nielsen

Næstformand.  
Kim Frandsen

Kasserer.

Steen Borring Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Karin Engdal Mosegaard

Bestyrelsesmedlem

Karsten Madsen

Suppleant

Hellemai Schou

Suppleant

Ejnar Skovrup

Formand, Jan Nielsen	Næstformand, Kim Frandsen	Kasserer Steen Borring Sørensen
Tlf. 26779670	Stenhøjvænget 12, 7000	Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk	Fredericia	Tlf.: 6133 1568
	Tlf.: 53556917	E-mail.: steen@borring.it
	E-mail.: kim.frandsen@live.dk	

# GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Underskriver:

Jan Nielsen

Formand Jan Nielsen

Karsten

Referent Karin Engdal Mosegaard

Dirigent Palle Jørgensen

---

Formand, Jan Nielsen	Næstformand, Kim Frandsen	Kasserer Steen Borring Sørensen
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia	Stenhøjvænget 12, 7000	Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia
Tlf. 26779670	Fredericia	Tlf.: 6133 1568
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk	Tlf.: 53556917	E-mail.: steen@borring.it
	E-mail.: kim.frandsen@live.dk	