

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

03-05-2022

ORDINÆR GENERALFORSAMLING i GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Onsdag d 27-04-2022 kl 19.00

i

- Fredericia Golf Club's lokaler på Stenhøjvej

Referat.

dagsorden er i foreningens love som følger:

- Valg af dirigent
Palle Jørgensen blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - **2021** Det var året hvor vi skiftede til OK Nygaard som vores nye samarbejds partner til at vedligeholde de grønne anlæg. Efter sidste års generalforsamling havde vi en snak omkring hækklipning på de grønne arealer hvem skulle klippe hvad og hvorfor. Vi har som bestyrelse været hele vores dejlige område igennem og kigget på de grønne områder. Konklusionen er at vi tager OK Nygaard med på en ny gennemgang for at præcisere hvad der skal holdes af grundejerforeningen . Vi er af den overbevisning at de eneste hække grundejerforeningen skal vedligeholde er dem hvor der ikke er en parcel hus ejers grund der støder op til , så pligten for at klippe disse hække påhviler den enkelte grundejer på lige fod som dem der har hæk ud til stamvejen. Det betyder at der er enkelte som nu skal til at klippe lidt ekstra. Hvorfor dette tiltag : Situationen er at der ikke er en rød tråd i det vi i dag klipper dvs nogen får klippet og andre gør ikke og det syntes vi ikke er rimeligt.
 - **Prisudviklingen** går i dag også som i alle ved i den forkerte retning alting bliver dyrere og derfor vil regningen også stige for det arbejde vi skal have udført i fremtiden. Ved gennemgangen var vi forbi stykket ud mod golfbanen for at besigtige træerne der står på stykket , problematikken omkring træerne vil jeg ikke komme ind på her da vi har modtaget et forslag på netop dette stykke som vi skal have en snak om her i aften.
 - **Borde bænke sæt** som står rundt på de grønne arealer ser efterhånden ikke særlig godt ud , mange af dem er slidte og trænger til en kærlig hånd. Spørgsmålet er hvad skal vi gøre ved dem ? skal vi i det hele taget gøre noget ved dem ?
 - **Græsklipningen** er netop lige startet , så hvis nogen af jer undrer jer over hvorfor man klipper det af i den højde er det fordi græsrodderne skal have lov til at få

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia
Tlf. 26779670
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen
Stenhøjvænget 12, 7000
Fredericia
Tlf.: 53556917
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia
Tlf.: 6133 1568
E-mail.: steen@borring.it

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

ordentlig fat. Længere hen på foråret vil de begynde at klippe plænen i en lavere højde igen. Træerne på stamvejen er blevet klippet og ukrudts bekæmpelse vil vi have udført rundt om træer, på stier samt på vores flise arealer på de grønne områder.

- **Petanque banen** har vi ingen tilbagemelding fået på , så derfor skal vi have en snak om vi skal have den fyldt op med jord og sået græs på stedet.
- **Legepladsen** har vi afmonteret klatrevæggen da denne ikke længere var i en stand som gjorde den forsvarligt at bolte sig på. Væggen er fjernet og de løse skruer fastgjort. MVH Bestyrelsen

Beretningen blev gennemgået af formand Jan Nielsen og blev godkendt

- **Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer**
Kassere Steen Borring var desværre blevet syg og regnskabet blev derfor gennemgået af formand Jan Nielsen, enkelte beboere kunne godt have ønsket sig en kopi så de kunne følge med . Regnskabet blev godkendt og sendes med referatet ud (vedhæftet bagerst)
- **Indkommet forslag fra Karsten Madsen Stenhøjvænget nr 18**
- Fjernelse af visse træer ud mod fællesområde ud mod golfbanen. Der er primært tale om den trægruppe, bestående af 6 træer, som står ud for Stenhøjvænget nr 18. Der er indhentet 3 overslag over hvad det vil koste at få fældet de seks træer, stubfræset og bortscaffelse af træerne. Beløbet bliver omkring 18.000 kr . Der er stort flertal for at træerne fjernes. Bestyrelsen får derfor bemyndigelse til at få træerne fjernet indenfor budgettet. Fra de fremmødte blev forslaget fulgt op med supplerende forslag om fældning af flere træer på fællesarealet ud til golfbanen, når nu vi skal have fældet træer. Bestyrelsen tager kontakt til de beboere som har grund op til golfbanen og får et samlet overslag over træfældningen.
- **Fremlægelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2022/2023**
Bestyrelsen havde forslået et uændret kontingent ,men efter gennemgangen af punktet af træfældningen og budgettet, forslås det fra en af medlemmerne at kontingentet bør sættes op til 600 kr årligt. Kontingent stigningen blev vedtaget af forsamlingen med stort flertal. Kontingentet fra 2022/2023 hedder derfor 600 kr årligt
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- **2022**
- 1. Steen Borring genvalgt bestyrelsesmedlem
- 2. Jan Nielsen genvalgt bestyrelsesmedlem
- 3. Karsten Madsen genvalgt bestyrelsesmedlem
- 4. Lars Ginnerup valgt som suppleant
- Valg af revisor
- Michael Damsgaard Hansen genvalgt
- Poul Skov genvalgt
- Valg af revisorsuppleant
- Tom Johansen genvalgt
- **Eventuelt**
Der er en kommentar fra et medlem at punkterne og rækkefølgen kunne værre mere kotinuerligt sat op. Dette er taget til efterretning.

Formand, Jan Nielsen

Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia

Tlf. 26779670

E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen

Stenhøjvænget 12, 7000

Fredericia

Tlf.: 53556917

E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen

Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia

Tlf.: 6133 1568

E-mail.: steen@borring.it

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Træerne på de grønne arealer bliver klippet af grundejerforeningen.

Bord og bænkesæt som er mest misvedligeholdte, fjernes, dem som er i ok stand flyttes ned til legepladsen.

Petanque bane fjernes.

Bestyrelsen undersøger om brønd dækslerne på Stenhøjvej bliver løftet.

Hjemmesiden

Bliver et åbent forum uden login

På hjemmesiden vil der komme til at ligge referater, vedtægter og lign.

Vigtigt at beboerne tilmelder sig hjemmesiden når den står færdig, der sendes information ud når den er klar.

Bestyrelsen konstituerede sig kort efter mødet som følgende .

Formand

Jan Nielsen

Næstformand

Kim Frandsen

Kasserer

Steen Borring Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Karsten Madsen

Karin Engdal Mosegaard

Supleanter

Ejnar Skovrup

Lars Ginnerup

På bestyrelsens vegne tak for god ro og orden.

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia
Tlf. 26779670
E-mail.: b_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen
Stenhøjvænget 12, 7000
Fredericia
Tlf.: 53556917
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia
Tlf.: 6133 1568
E-mail.: steen@borring.it

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

4/5-2022 *Palle Jørgensen*
Dirigent Palle Jørgensen

4-5-2022 Jan Nielsen
Formand Jan Nielsen

4/5-22 *Karin Engdal Mosegaard*
Referent Karin Engdal Mosegaard

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2, 7000 Fredericia
Tlf. 26779670
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen
Stenhøjvænget 12, 7000
Fredericia
Tlf.: 53556917
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer Steen Borring Sørensen
Stenhøjvænget 50, 7000 Fredericia
Tlf.: 6133 1568
E-mail.: steen@borring.it