

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

28-05-2024

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes hermed til

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024
i
GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Tirsdag d 28. Maj 2024 kl 19.00

i
Fredericia Golf Club's lokaler på Stenhøjvej

Dagsorden er i foreningens love som følger:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer
- Indkommet forslag
 - Se side 2
- Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024/2025
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - På valg er Jan Nielsen (ønsker genvalg)
 - Karsten Madsen (ønsker genvalg)
 - Steen Borring Sørensen (ønsker ikke genvalg)
- Valg af revisor
- Valg af revisorsuppleant
- Eventuelt.

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen
Stenhøjvænget 12
Tlf.: 5355 6917
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

REFERAT

Der var 20 fremmødte medlemmer.

Foreningen var vært for en kop kaffe, øl/vand samt et stykke brød.

Valg af dirigent:

Der blev spurgt rundt i forsamlingen til hvem der ønskede at varetage opgaven som dirigent. Jørgen Larsen (Stenhøjvænget 35) meldte sig.

Der var ikke andre der ønskede at være dirigent, så Jørgen Larsen blev valgt.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formand Jan Nielsen bød velkommen og fremlagde årets beretning.

Konstitution af bestyrelse:

Efter Generalforsamlingen 2023 konstituerede bestyrelsen sig som følgende:

Formand:	Jan Nielsen	Stenhøjvænget 2
Næstformand:	Kim Frandsen	Stenhøjvænget 12
Kasserer:	Steen Borring Sørensen	Stenhøjvænget 50
Bestyrelsesmedlem:	Lars Ginnerup	Stenhøjvænget 113
Bestyrelsesmedlem:	Karsten Madsen	Stenhøjvænget 18
Suppleant:	Bent Ole Rask Skaarup	Stenhøjvænget 22
Suppleant:	Lone Eriksen	Stenhøjvænget 10

Foreningens hjemmeside og vedtægtsændring:

Ved sidste års generalforsamling stemte vi et forslag igennem om at ændre vores vedtægter, for at gøre det lidt nemmere at indkalde til fremtidige generalforsamlinger. Forslaget gik ud på, at de enkelte grundejere skulle tilmelde sig vores nyhedsbrev, så vi havde folks e-mailadresser, og fremtidige orienteringer / indkaldelser kunne ske digitalt.

Hjemmesiden har været mange år undervejs, så vi havde glædet os til endelig at kunne tage den i brug. Det sparer os for i omegnen af 900 printede sider, som også skal omdeles til vejens postkasser, hvilket svarer til ca. 3 timers arbejde.

Der har dog desværre været visse vanskeligheder med, at der er enkelte grundejere, der ikke har modtaget en mail om, at indkaldelsen stod på vores nye hjemmeside.

Derfor besluttede vi, efter en henvendelse fra en beboer, at udsætte generalforsamlingen og igen omdele indkaldelsen til samtlige husstande.

Derfor vil vi igen i år komme med et nyt forslag til ændring af vedtægterne, som jeg håber, at I alle vil bakke op om.

Den evige lange kamp med en ny hjemmeside har også i det forgangne år fyldt en del. Langt om længe er vi ved at være i mål og skal igen opfordre jer alle til at tilmelde jer vores

Formand, Jan Nielsen

Stenhøjvænget 2

Tlf. 2677 9670

E-mail.: b_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen

Stenhøjvænget 12

Tlf.: 5355 6917

E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer, Karsten Madsen

Stenhøjvænget 18

Tlf.: 5161 3857

E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

nyhedsbrev, så vi kan sende information ud til jer. Vi håber, at vi på sigt kan gøre siden mere levende og for eksempel slå billeder op, når vi har haft en arbejdsdag

Golfbanens poppel træer:

Golfklubben og jeg (formanden) havde jeg sidste sensommer et møde angående poppeltræerne, der står inde på golfbanen. Vi snakkede om, at de overvejede at få træerne fældet på et eller andet tidspunkt og ville gerne høre vores mening om det. Jeg (formanden) fortalte dem, at der var delte meninger blandt dem, der bor ud mod golfbanen, men at det nok var en god idé at kontakte mig (formanden), inden de begyndte at fælde træer. Jeg (formanden) fik en forståelse af, at der var lange udsigter til, at de begyndte på det.

Her i foråret henvendte de sig igen og fortalte, at nu kunne de lige pludselig få træerne fældet gratis, men at det skulle foregå her og nu. Jeg (formanden) bad golfklubbens formand om at kontakte nogle af de beboere, jeg på forhånd vidste var kede af at skulle af med træerne i forhold til afskærmning ind mod banen. Det ser ud til, at denne historie endte lykkeligt. Som jeg (formanden) sagde til beboerne, er der så mange forskellige ønsker i denne sag, at de selv måtte løfte den. Træerne står alle på golfbanens grund.

Grønne arealer:

Bord-bænkesæt har vi ikke så mange af mere, efter vi har fjernet en del af dem.

Jeg (formanden) skal være den første til at indrømme, at vores fliser p.t. ser alt andet end pæne ud. Dette skyldes en voldsom prisstigning fra vores leverandørs side. Vi vil gerne vil have de fremmødtes holdning til flisearealerne.

Græsklipningen i det forgangne år var desværre præget af misforståelser fra OK Nygaards side, så vi måtte kontakte dem flere gange, fordi de enten havde glemt noget eller fordi kvaliteten var dårlig. Vi har i år allerede haft flere henvendelser om manglende græsklipning. Noget af dette skyldes dog også meget våde arealer i Kobbergrøften og stykket omme ved golfbanen.

Træerne på stamvejen er blevet klippet, og det har faktisk gjort godt.

Legepladsen ser fin ud efter inspektionen, men der skal laves noget ukrudtsbekæmpelse.

Vi håber at vi i år for første gang i en del år kan lave en arbejdsdag, hvor vi fjerner ukrudt på fællesarealer og stier. Vi havde sidste år en plan om at lægge et nyt lag stenmel på stierne, men desværre var der ingen, der lige fik løftet denne opgave. Det ville være en naturlig del af en arbejdsdag. Så en opfordring herfra til at komme og deltage. Jo flere vi er, jo før kan vi grille pølser.

Vinterberedskab:

Vi må nok erkende, at vores vej var mere end glat her i vinter. Den var faktisk farlig glat. Sidste år aftalte vi ikke at bruge alle de penge på beredskabet på grund af de høje priser. Vi tror det kan gøres meget billigere end de priser vi har pt., og det skal vi have kigget på, for vi

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen
Stenhøjvænget 12
Tlf.: 5355 6917
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

har mange ældre, der ikke længere kan rydde sne selv. Økonomien skal selvfølgelig hænge sammen, for jeg vil ikke hvert år stå og bede om en kontingentstigning.

Det skal kunne gøres billigere og efter bestilling.

Trafiksikkerhed:

På Stenhøjvej skal vi igen opfordre til, at fartgrænserne overholdes. Når man drejer ind på Stenhøjvænget, skal man være påpasselig med ikke at skære hjørner, da det flere gange har været ved at gå galt.

Øvrigt:

Hunde efterladenskaber bedes samles op og tages med. Det er ikke nok at putte dem i en pose og smide dem over hækken.

Kommentarer til bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Dirigenten tillod at forsamlingen kom med kommentarer til årets beretning.

Arbejdsdage:

Formanden lagde op til muligheden for at afholde arbejdsdage.

Der var opbakning fra forsamlingen for at forsøge at genoptage arbejdsdage og dermed sparre foreningen for penge. Der indkaldes via foreningen hjemmeside.

Det foreslås fra forsamlingen at der fyldes ekstra faldsikringssand på legepladsen. Dette vil bestyrelsen sikre sker.

Vinterberedskab:

Det er et ønske fra forsamlingen at der gøres en ekstra indsats for at afise vejene. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne som at få etableret en "tilkald" ordning.

Forsamlingen oplyses vi skal dog ikke forvente at Fredericia Kommune snerydder eller glatførebekæmper Stenhøjvænget, da Stenhøjvænget sidestilles med private fællesvej, som hører under kommunens klasse 4-veje (Laveste kategori). Grundejerne har pligt til at snerydde, glatførebekæmpe og renholde områder grænser op til kommunevej.

Efterskrift: Der henvises i øvrigt til Fredericia Kommune's vinter- og renholdelsesregulativ.

(kan ses på hjemmesiden Fredericia.dk inde

under "<https://www.fredericia.dk/borger/trafik-vej-natur/drift-vedligehold-af-veje>").

Grønne områder:

Det er et ønske fra forsamlingen at flisearealer ved de gamle borde-/bænkesæt fjernes og erstattes af jord/græs.

Dette vil bestyrelsen sikre sker.

Formand, Jan Nielsen

Stenhøjvænget 2

Tlf. 2677 9670

E-mail.: b_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen

Stenhøjvænget 12

Tlf.: 5355 6917

E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer, Karsten Madsen

Stenhøjvænget 18

Tlf.: 5161 3857

E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Den ene andelsboligforening er udfordret med græsklipningen og hækkklipningen i forhold til den aftale der er lavet med OK Nygaard. Noget tyder på at andelsboligforeningen betaler ekstra for noget, som allerede er en del af aftale med OK Nygaard for Grundejerforeningen. Lars Ginnerup koordinerer de grønne arealer. Det opfordres derfor til at formændene for andelsboligforeningerne henvender sig til Lars Ginnerup for at gennemgå de udfordringer der oplever med vedligehold.

Formandens beretning blev godkendt.

Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer:

Formanden gennemgik i kassererens fravær regnskabet for 2023 (Også tilgængelig på foreningen hjemmeside).

Resultat og balance Grundejerforeningen Stenhøjvænget 2023

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023
Kontingenter	71.400,00	71.400,00
Renter og gebyrer	350,00	350,00
I alt indtægter	71.750,00	71.750,00
Udgifter		
Vedligehold	56.631,96	57.000,00
Forsikringer	1.307,62	2.100,00
Gaver/Blomster	418,96	400,00
Generalf./Møder	4.320,00	6.500,00
Porto/Kontor/Gebyr	1.537,00	1.500,00
Anskaffelser	-	-
Diverse	3.000,00	1.350,00
I alt udgifter	67.215,54	68.850,00
Årets over/underskud	4.534,46	2.900,00
Aktiver		
MS Driftskonto	39.194,25	
MS Opsparing		
MS Garantkonto	5.000,00	
I alt aktiver	44.194,25	
Passiver		
Egenkapital	39.659,79	
Overskud/underskud	4.534,46	
I alt passiver	44.194,25	

Regnskabet blev godkendt

Indkommet forslag:

Bestyrelsen foreslår følgende ændring af vedtægten §9.

Nuværende ordlyd i vedtægten §9:

*Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i maj måned.
Den indkaldes af bestyrelsen med en måneds varsel til den anførte mailadresse,
samt på foreningens hjemmeside og ved udsendelse af en mail.*

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen
Stenhøjvænget 12
Tlf.: 5355 6917
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Ændres til følgende ny ordlyd i vedtægtens §9:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den 3. onsdag i maj måned. Bestyrelsen offentliggør indkaldelsen på foreningens hjemmeside senest en måned før afholdelse af generalforsamlingen. Samtidig med offentliggørelse af indkaldelsen på foreningens hjemmeside orienteres der om indkaldelsen via e-mail, der sendes til de mailadresser, som er tilmeldt til grundejerforeningens hjemmesides nyhedsbrev.

Det er det enkelte medlems eget ansvar at sikre tilmelding til grundejerforeningens nyhedsbrev.

Forslaget blev godkendt.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024/2025

Formanden gennemgik i kassererens fravær regnskabet for 2023

Budget 2025	
Indtægter	
Kontingenter	83.300,00
Konting.-Forudb.	
Renter og gebyrer	350
SUM indtægter	83.650,00
Udgifter	
Vedligehold	70.000,00
Forsikringer	2.200,00
Gaver/Blomster	500
Arrangem. Frivillige	
Generalf./Møder	6.500,00
Porto/Kontor/Gebyr	1.300,00
Anskaffelser	
Ejendomsværdiskat/diverse	10.500,00
SUM udgifter	91.000,00
Årets over/underskud	-7.350,00

Formanden gjorde OBS på nyt punkt på budgettet "Ejendomsværdiskat"
Jf. Ny ejendomsvurderingslov skal grundejerforeninger betale grundskyld for fællesarealer, der ejes af grundejerforeninger. Vi forventer at den første grundskyldsopkrævning kommer i 2025. Det faktiske beløb kendes ikke pt.

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen
Stenhøjvænget 12
Tlf.: 5355 6917
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Kontingentet fastholdes på 700 kr.

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelse:

- På valg var Jan Nielsen, Stenhøjvænget 2, (ønskede genvalg) - Genvælt
- På valg var Karsten Madsen, Stenhøjvænget 18, (ønskede genvalg) - Genvælt
- På valg var Steen Borring Sørensen (fraflyttet - ønskede ikke genvalg)
- Bent Ole Rask Skaarup, Stenhøjvænget 22, stillede op til bestyrelsen via fuldmagt. Der var ingen andre kandidater. Bent Ole blev valgt ind i bestyrelsen.

Suppleanter:

- På valg var Lone Eriksen, Stenhøjvænget 10, (ønskede genvalg) - Genvælt
- Jens Smedegaard, Stenhøjvænget 82, meldte sig som kandidat til suppleant. Der var ingen andre kandidater. Jens Smedegaard blev valgt.

Valg af revisor

- Poul Skov Jensen, Stenhøjvænget 107, fortsættes som revisor
- Søren Køpke, Stenhøjvænget 117, fortsættes som revisor

Valg af revisorsuppleant

- Tom Johansen, Stenhøjvænget 48, fortsættes som revisorsupplement.

Eventuelt

Det drøftes at der har været en del indbrud på vængerne.

Der opfordres til at hilse på hindanen når man færdes i området, da det virker præventivt i forhold folk der har uærlige gerninger i området.

Hermed erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Bestyrelsen takkede Jørgen Larsen for at lede generalforsamlingen og de fremmødte for god ro og orden.



Dirigent Jørgen Larsen



Formand Jan Nielsen



Referent Karsten Madsen

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Kim Frandsen
Stenhøjvænget 12
Tlf.: 5355 6917
E-mail.: kim.frandsen@live.dk

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com