

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

20-05-2026

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes hermed til

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2026

i

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Onsdag d 20. Maj 2026 kl 19.00

i

Fredericia Golf Club's lokaler på Stenhøjvej

Dagsorden er i foreningens love som følger:

- Valg af dirigent
Bestyrelsen forslår Jørgen Larsen
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer
- Indkommende forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen (skriftligt)
Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag
- Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2027
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:
På valg er:
Jan Nielsen (ønsker genvalg)
Bent Ole Skaarup (ønsker genvalg)
Karsten Madsen (ønsker genvalg)
Jens Smedegaard
- Valg af revisor
- Valg af revisorsuppleant
- Eventuelt.

Foreningen vil være vært for en kop kaffe, øl/vand samt et stykke kage

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Bent Ole Skaarup
Stenhøjvænget 22
Tlf.: 4042 6323
E-mail.: borskaarup@gmail.com

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

REFERAT

Der var 25 fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

Foreningen var vært for en kop kaffe, øl/vand samt et stykke brød.

Valg af dirigent:

Der blev spurgt rundt i forsamlingen til hvem der ønskede at varetage opgaven som dirigent.

Jørgen Larsen (Stenhøjvænget 21) var foreslået af bestyrelsen.

Der var ikke andre der ønskede at være dirigent, så Jørgen Larsen blev valgt.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

På vegne af bestyrelsen bød vores formand Jan Nielsen velkommen og fremlagde årets formandsberetning.

Konstitution af bestyrelse:

Efter Generalforsamlingen 2025 konstituerede bestyrelsen sig som følgende:

Formand:	Jan Nielsen	Stenhøjvænget 2
Næstformand:	Bent Ole Rask Skaarup	Stenhøjvænget 22
Kasserer:	Karsten Madsen	Stenhøjvænget 18
Bestyrelsesmedlem:	Lars Ginnerup	Stenhøjvænget 113
Bestyrelsesmedlem:	Kim Frandsen	Stenhøjvænget 12
Suppleant:	Jens Smedegaard	Stenhøjvænget 82
Suppleant:	Lone Corvinus Eriksen	Stenhøjvænget 10

Et stille år:

Hjemmesiden fungerer efter hensigten. Der kan printes ud og findes papirer til ejendomsrådgiverne ved salg af sit hus, dvs. det er let tilgængeligt, og dermed nemmere for os. Udsending af mails virker, der er sendt et par stykker i det forløbende år. Det ene omhandler parkering på vendepladserne, som ikke er lovligt i forhold til udrykningskøretøjer. Der opfordres til at efterleve dette, modsat rettet, vil man blive kontaktet personligt. Man kan holde alle andre steder derude.

Nedklassificering af veje

3 bestyrelsesmedlemmer har deltaget i et møde på Fredericia Brewpub, for at høre om kommunens nye påfund om nedklassificering af kommunale veje, som skal laves om til privat vej. Der er 14 veje i fokus, men Stenhøjvænget er heldigvis ikke blandt dem i første omgang. Der blev talt om, at før kommunen kan overdrage en kommunal vej til en grundejerforening, skal vejen være renoveret, så foreningen har mulighed for at varsle kontingent forhøjelser til ejerne. Der var eksempler på det kunne koste en grundejer beløb helt op til 30.000 kr. Dette er ikke nuværende aktuelt for Stenhøjvænget. Hvis man vil vide mere om, hvad der blev drøftet på dagen, kan man læse referatet på foreningens hjemmeside.

Formand, Jan Nielsen

Stenhøjvænget 2

Tlf. 2677 9670

E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Bent Ole Skaarup

Stenhøjvænget 22

Tlf.: 4042 6323

E-mail.: borskaarup@gmail.com

Kasserer, Karsten Madsen

Stenhøjvænget 18

Tlf.: 5161 3857

E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Arbejdsdag

Blev afholdt i 2025 med 11 tilmeldte. Man talte ved sidste års generalforsamling om at pille alle fliserne op på fællesarealerne. Men med det lave fremmøde var det desværre ikke muligt at nå. Tiden blev brugt på at sikre legepladsen, og give den noget olie. Chikanerne på sti-

erne blev malet, ukrudt fjernet omkring træer. Den helt store opgave var at klippe træerne ud mod golfbanen, så Grønne Anlæg kunne komme til.

En stor tak til alle, der kom og hjalp. Specielt en stor tak til Bent Ole og Tom, der kørte i pendulfart på lossepladsen med den ene trailer efter den anden. Samt tak til de andre fremmødte. Dagen sluttede af med hygge, pølser, øl og vand.

Håber på opbakning ved næste arbejdsdag d. 10-06-26 kl. 16.30-19.00, hvor vi slutter af med pølser, øl og vand. Sæt endelig kryds i kalenderen – vi håber at se mange af jer!

Anlægsgartner/Tolstrup

Vi havde en god dialog i sidste sæson med Tolstrup omkring klipningen af vores græs og kanter. Stor tak til Lars Ginnerup for at have kontakten til Tolstrup, og tage fat i dem, når vi ikke er tilfredse. I kontrakten står der, at Tolstrup skal komme mellem 14-18 gange på et år. I tider hvor græsset gror meget kan det nogle gange føles for lidt, men vi får, hvad vi betaler for. Hvis nogen observerer noget i forbindelse med grønne anlæg, som f.eks. de har glemt et område, så skriv endelig til Lars, så skal han nok tage sig af det.

Snerydning

Som flere bemærkede i december, havde vi besøg af Tolstrup flere gange for at rydde sne. Problemet var bare at de kom på dage, hvor der ikke var glat og der kun havde været – 1 grad om natten. Vi kontaktede dem, og bad dem stoppe, men de fortsatte, da de var af den mening, at de ikke kunne styre kun at komme, når det var strengt nødvendigt. Vi var desværre nødsaget til at hoppe helt ud af vintertjenesten, da det ellers ville have kostet os et underskud på 80.000 kr. Der var dage, hvor vi godt kunne have brugt dem, men det havde vi simpelthen ikke råd til, da budgettet var brugt. Vi har fået en ordning, så vi kan ringe til dem i meget slemme tilfælde. Vi står sidst på listen, og skal give lidt mere pr. tur frem for, hvis vi var med i beredskabet. Skal vi være med i beredskabet vil det kunne koste hver husstand 500 kr. mere om året, hvis vi igen får en vinter, som den vi lige har forladt.

Årshjul for bestyrelsen

Lidt om, hvad der rører sig i bestyrelsen. Der er lavet et årshjul, for der bliver struktureret i forhold til møder. Så bestyrelsesmøderne afholdes på skift hos hinanden med 4 faste møder om året. Indkaldelser til generalforsamlingen afvikles altid d. 3. onsdag i maj kl. 19.00 i Golfklubben (så længe det er muligt). Planen er også, at arbejdsdagen får en fast dag på året, det gør det lettere for alle parter at sætte X i kalenderen.

Jeg vil gerne gøre et slag for, at så mange som muligt deltager i dagen, da det gør, at vi sammen kan fjerne ukrudt på steder, som vores gartner ikke tager. Ønsker vi at Tolstrup skal udføre opgaverne er det fint for os. Det kommer bare til at betyde kontingentet stiger, hvis de skal sprøjte og luge langs vejene.

Hjerte løber

Vi vil opfordre alle til, at man melder sig som hjerte løber. Man bliver undervist i Sundheds-

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Bent Ole Skaarup
Stenhøjvænget 22
Tlf.: 4042 6323
E-mail.: borskaarup@gmail.com

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

huset

Kim servicerer hjertestarteren, som sidder på Stenhøjvænget 100. Der findes også en i Golf klubben.

Trafiksikkerhed

Kør efter forholdene på Stenhøjvej og lad være med at skære kanter.

Affald

Huske at samle affald og hunde ekskrementer op, hvis I eller jeres hund har efterladt det.

Tak for 2025

Tak til alle i bestyrelsen for at bruge deres fritid på, at passe på Stenhøjvænget, så det ser godt ud.

Kommentarer til bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Dirigenten tillod at forsamlingen kom med kommentarer til årets beretning.

Vejene:

Der er kommet en del revner i vejene, som skal laves, så der ikke kommer store skader ved frost.

Grønne områder:

Forespørgsel til æble- og pæretræerne. Høsten er til alle, så tag en håndfuld af gangen, så der noget til alle.

Formandens beretning blev godkendt.

Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer:

Kassereren gennemgik regnskabet for 2025 (Også tilgængelig på foreningen hjemmeside).

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Bent Ole Skaarup
Stenhøjvænget 22
Tlf.: 4042 6323
E-mail.: borskaarup@gmail.com

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

2025

	Regnskab 2025	Budget 2025
Indtægter		
Kontingenter	83.700,00	83.300,00
Renter og gebyrer	259,30	350,00
SUM indtægter	83.959,30	83.650,00
Udgifter		
Vedligehold	61.923,90	70.000,00
Forsikringer	1.614,97	2.200,00
Gaver/Blomster	279,90	500,00
Arrangem. Frivillige	439,78	
Generalf./Møder	4.940,00	6.500,00
Porto/Kontor/Gebyr	1.727,00	1.300,00
Anskaffelser		
Ejendomsværdiskat/diverse		10.500,00
SUM udgifter	70.925,55	91.000,00
Årets over/underskud	13.033,75	-7.350,00
Aktiver		
MS Driftskonto	71.887,95	
MS Opsparing		
MS Garantkonto	5.000,00	
SUM aktiver	76.887,95	
Passiver		
Egenkapital	63.854,20	
Overskud/underskud	13.033,75	
SUM passiver	76.887,95	

Regnskabet blev godkendt.

Indkommet forslag:

Ingen forslag til behandling.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2027

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingentet på 700 kr. pr. grund (Skødeindehaver)

Kontingentet på 700 kr. pr. grund (Skødeindehaver) blev enstemmigt vedtaget.

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Bent Ole Skaarup
Stenhøjvænget 22
Tlf.: 4042 6323
E-mail.: borskaarup@gmail.com

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Kassereren gennemgik budgettet for 2027:

Budget 2027	
Indtægter	
Kontingenter	83.300,00
Konting.-Forudb.	
Renter og gebyrer	350
SUM indtægter	83.650,00
Udgifter	
Vedligehold	73.150,00
Forsikringer	2.200,00
Gaver/Blomster	500
Arrangem. Frivillige	
Generalf./Møder	6.500,00
Porto/Kontor/Gebyr	1.300,00
Anskaffelser	
Ejendomsværdiskat/diverse	0,00
SUM udgifter	83.650,00
Årets over/underskud	0,00

I 2025-budgettet blev der tilføjet et nyt punkt, "Ejendomsværdiskat", hvor vi afsatte 10.500 kr. Baggrunden for dette er den varslede nye ejendomsvurderingslov, som indebærer, at grundejerforeninger skal betale grundskyld for fællesarealer ejet af foreningen. Ejendomsværdiskatten er sat til 0 kr. i budget 2026. Hvis den viser sig at komme i små bidder, så er der tid til at oparbejde noget kapital.

Hvordan kan ejendomsskatten ramme? Skal vi være solidariske omkring det? Hvordan forholder man sig ved salg af ejendom?

Foreningen ejer udeområderne, hvordan det skal håndteres, ved vi ikke nuværende. Det er fællesarealerne, som vi skal svare nuværende ejendomsværdiskat af.

Dirigenten tillod at forsamlingen kom med kommentarer til budgettet for 2027.

Forespørgsel: Hvorfor betaler vi for vedligeholdelsen, hvis vi selv skal vedligeholde det?

Ellers er det ikke muligt at færdes i områderne.

Det er stykket mellem paracellerne og golfbanen det drejer sig om.

Grøften mod Martine Kristoffersensvej er der besluttet at klippe, så græsset ikke gror ind i haverne.

Budgettet blev godkendt.

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsj@yahoo.dk

Næstformand, Bent Ole Skaarup
Stenhøjvænget 22
Tlf.: 4042 6323
E-mail.: borskaarup@gmail.com

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN STENHØJVÆNGET

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelse:

- På valg var Jan Nielsen, Stenhøjvænget 2, (ønskede genvalg) - Genvalgt
 - På valg var Karsten Madsen, Stenhøjvænget 18, (ønskede genvalg) – Genvalgt
 - På valg var Bent Ole Skaarup, Stenhøjvænget 22, (ønskede genvalg) – Genvalgt
- Der var ingen andre kandidater.

Suppleanter:

- På valg var Jens Smedegaard, Stenhøjvænget 82, (ønskede genvalg) - Genvalgt

Valg af revisor

- Søren Køpke, Stenhøjvænget 117, (ønskede genvalg) - genvalgt
- Jan Fejrskov Lind, Stenhøjvænget 111, (ønskede genvalg) genvalgt

Valg af revisorsuppleant

- Tom Johansen Stenhøjvænget 48, meldte sig som revisorsupplement.
Tom blev valgt.

Eventuelt

Der var forslag til en vejfest, men det kan begynde med, at der bakkes op om det. Man kan jo starte med at møde op til generalforsamlingen + arbejdsdagen, og lære hinanden at kende der først.


Formanden informerede om at generalforsamlingen i 2026 allerede ligger fast, da det er vedtægtsbestemt til 3. onsdag i maj som er **onsdag den 19. maj 2027**.

Hermed erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Bestyrelsen takkede Jørgen Larsen for at lede generalforsamlingen og de fremmødte for god ro og orden.



Dirigent Jørgen Larsen



Formand Jan Nielsen



Referent Lone Eriksen

Formand, Jan Nielsen
Stenhøjvænget 2
Tlf. 2677 9670
E-mail.: b_ubsi@yahoo.dk

Næstformand, Bent Ole Skaarup
Stenhøjvænget 22
Tlf.: 4042 6323
E-mail.: borskaarup@gmail.com

Kasserer, Karsten Madsen
Stenhøjvænget 18
Tlf.: 5161 3857
E-mail.: karsten.m.madsen@gmail.com